

高蔵寺まちづくり（株）は貴方の空き家を見守ります。

（１）空き家見守りサービス（無料）

お持ちの空き家の駐車場または空き地を駐車場として使用させていただくことで、**無料**で、敷地の状況を定期的に撮影し、ご報告させていただきます。

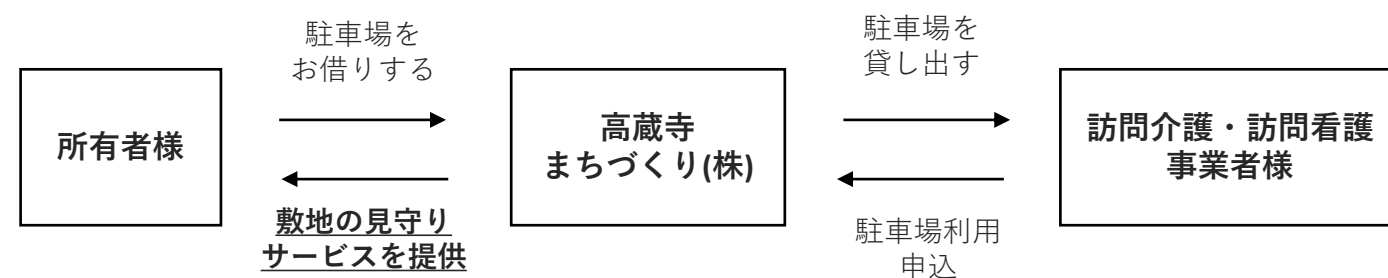
こんな方におすすめです。

- お金を掛けずに敷地の状況確認をしたい方
- 地域のお困りごとの解決に関わりたい方

<下記のように使用します>

- 訪問看護・訪問介護事業者等が訪宅する際の駐車場
- キッチンカー等の販売スペース

スキームイメージ



※所有者様がご使用になる場合、売却される場合、予めご連絡いただければ、弊社で調整いたします。

（２）空き家管理サービス（有料）

月に1度、空き家を見回り、現地の状況を確認し、ご報告させていただきます。見回る回数やサービスの内容を増やすことも可能です。

こんな方におすすめです。

- 実家が空き家になっていて管理にお困りの方
- 遠方に住んでいるため管理に行くのが大変な方

基本プラン 4,000円+税/回～



① 現地を目視で確認 (外壁、庭木、雑草など)

※必要に応じて、外回りの簡易な清掃を行います。（除草は除く）



② 郵便物等の整理

※台風等の有事後の被害状況確認を含みます。



③ 報告書の送付 (写真付きで報告します)

オプションサービス 別途お見積りします

- 庭木剪定、伐採
- 雑草除却
- など



【お問い合わせ先】

高蔵寺まちづくり株式会社 営業企画部 豊田

高蔵寺まちづくり(株)とは・・・高蔵寺ニュータウンの良好な環境や価値の維持・向上を目指したエリアマネジメントを担うため、地域の拠点であるグルッポふじとうの管理運営や空き家の流通促進等、新たなまちづくりを推進しています。

〒487-0035 春日井市藤山台1-1 グルッポふじとう3F

☎：0568-37-4922

Eメール：machi@koz-nt.com

詳細はこちら
<http://www.koz-nt.com/>



空き家管理サービス業務

高蔵寺まちづくり株式会社

1 空き家管理サービス業務の内容及び料金表

(消費税含まず)

	基本プラン1	基本プラン2	オプション
サービス 業務	①目視による建物外観の確認 （外壁、塗装、木部、鉄部） ②庭木、雑草の確認 ③ポスト、玄関への配布物、 郵便物の整理 ④外廻りの簡易な清掃 （除草は含まない） ⑤巡回の結果、必要と認めら れる作業等の提案、助言 ⑥業務報告 （巡回結果、写真） ⑦有事後の巡回報告 （地震、台風、豪雨等、 後日被害状況確認）	基本プラン1 + ①屋内の換気、通気 （4時間以上） ②建物内部の確認 （雨漏り、破損箇所等） ③建物内部の簡易な清掃 ④トイレ封水補給	①庭木の剪定、消毒 ②雑草の除却
委託料	月1回 4,000円	月2回 10,000円	見積りによる
	—	月4回 16,000円	
契約保証金	月額料金の2ヶ月相当額（契約終了後に返却）		
住宅規模 補正	住宅延床140㎡以下（標準）、140㎡を超え160㎡以下（10%UP）、 160㎡超え（20%UP）		
備考	巡回は雨天時を除きます		

2 空き家管理サービス業務のお申込みから進め方まで

- 当社所定の「空き家管理サービス業務申込書」でお申し込みください。
(お問い合わせいただいた際に、当方より、メールにて送付いたします。)
- 社内で精査後、当社から「空き家管理サービス業務契約書(案)」をメールで送付しますので、内容をご確認ください。契約期間はお申込みから1年間とし、契約更新できます。
- 「空き家管理サービス業務契約書」 + 「12ヶ月分委託料・契約保証金請求書」を郵送します。
契約書は記名押印のうえ、1通を提出ください。また、委託料及び契約賞金を指定日までにお振込みください。
- 契約完了後、空き家管理サービスを開始します。
(鍵をお預かりする必要がある場合にはお預かり後になります。)
- 毎月1回、業務報告書を送付します。

3 空き家管理サービス業務のお問合せ先及びお申し込み先

高蔵寺まちづくり（株）

担当：豊田

住所：春日井市藤山台1-1 グルッポふじとう 3 階

電話：0568-37-4922

eメール：machi@koz-nt.com